

Nieuws over Wonen voor senioren in Vught

Najaar 2025

We houden je graag op de hoogte van de bouwprojecten in Vught, speciaal als in de projecten levensloopbestendige woningen worden gebouwd.



Project Hart van de Baarzen: Woonstichting Charlotte van Beuningen is gestart met de bouw van 54 appartementen voor de sociale verhuur. Locatie : op de hoek van de Hertoglaan en Van de Sasse van Ysseltstraat. Dit woongebouw is het eerste project van de herstructurering van het Hart van de Baarzen.

[Bezoek de website.](#)

Project De Wieken/Willibrordus: op 27 juni is de sloop van de voormalige Willibrordusschool van start gegaan. Andere gebouwen volgen. De sloop maakt deel uit van de herontwikkeling van het gebied: Vughterstede en de gemeente werken samen om ruimte te maken voor de nieuwbouw van zorgwoningen.

[Bezoek de website.](#)

Project B52: de bouw van de appartementen B52 is afgerond. De bouw is vertraagd geweest door het faillissement van het eerste projectbureau. Er zijn 52 appartementen gebouwd, waarvan er nog een aantal te koop staan. Locatie: rotonde Industrieweg/Wofskamerweg.

[Bezoek de website.](#)

Project Kloostergoed Theresia: momenteel wordt hier de infrastructuur aangelegd. Aan de Vijverbosweg is een nieuwe doorgang gemaakt voor het vracht-/bouwverkeer. De woningen die hier gebouwd gaan worden hebben een categorie, een nummer en een prijsindicatie.

[Bezoek de website.](#)

Project Kraaienbergh: de gemeente Vught en aannemer Heymans zijn in overleg m.b.t. de haalbaarheid van de bouw van een nieuwe wijk. Deze zou gebouwd kunnen worden tussen de Vijverbosweg en de Hoevensestraat. In dit project wordt bezien of een "knarrenhof" te realiseren is.

[Bezoek de website.](#)

Project Martinilaan: dit project is enkele jaren geleden door Habitat geïnitieerd. In 2024 is de CPO-Martini opgericht, waarna Habitat geen directe bemoeienis heeft met de bouw van de 7 te realiseren woningen. Bij de ontwikkeling van dit project wordt ook rekening gehouden met een aangrenzend bouwperceel, richting Theresialaan.

Project Leijhoeve: gemeente en de Tabitha zorggroep zijn overeengekomen dat op het voormalige Kentalisterrein een appartementencomplex gerealiseerd gaat worden voor senioren, waarbij de combinatie van wonen en zorg geboden

kan worden. Het betreft ruim 200 appartementen, waar al méér potentiële huurders zich aangemeld hebben.

Locatie: in de bocht van de Laagstraat, tegenover Park Glorieux. De zorggroep heeft meerdere locaties o.a. ook in Tilburg. Die locatie kwam recent negatief in het nieuws vanwege de kwaliteit van de zorg.

[Bezoek de website.](#)

Project Stadhouderspark: het zgn. *Enexisterrein*, gelegen achter de woningen van de Kampdijklaan, de Louise de Colignylaan en de Willem de Zwijgerlaan was eigendom van Enexis Vastgoed BV. Dit terrein is verkocht aan een bouw- en ontwikkelingsmaatschappij. In overleg met de gemeente gaat de haalbaarheid van de bouw van ongeveer 90 woningen gezien worden.

[Bezoek de website.](#)

Gemeente en bouwbedrijf Hurks zijn in overleg over de bouw van woningen op het bedrijventerrein bij de rotonde **Esscheweg/Wolfskamerweg**.

[Bezoek de website.](#)

In Helvoirt is ook een bouwproject gaande, in **Den Hoek**, met een focus op duurzaamheid en natuur . De namen van de deelprojecten zijn: Bloei en Den Hoek 2.

[Bezoek de website.](#)

In **Cromvoirt** wordt onderzocht of woningbouw mogelijk is bij de Achterstraat.

Veel van bovengenoemde projecten zijn te vinden op de site: [Wij in Vught.](#)

CO2

Vanuit diverse bouworganisaties is al alarm geslagen met betrekking tot de milieunormen, waaraan voldaan moet worden: als bouwbedrijven zich hieraan moeten houden zal de tijdplanning aanzienlijk overschreden worden. Onder anderen project Kloostertuin gaf dit al aan.

WvdB 4/10/2025