



## **Informatiebrief 1 Ouderen Samen - wonen in Vught februari 2024**

Met deze brief willen we u informeren over de huisvesting van ouderen en de ruimtelijke plannen in Vught. Dagelijks staan de kranten vol over de problematiek van huisvesting en zorg. De komende 10 jaar moeten er 1 miljoen woningen gebouwd worden. Berekend is dat 1/3 deel nodig is voor de huisvesting van ouderen. Van de 2000 woningen die Vught wil bouwen zouden er dus zo'n 700 voor ouderen bedoeld moeten zijn. Toch lukt het ouderen vaak niet in onze gemeente een passende woning te vinden waarin zij langer zelfstandig kunnen wonen.

Van het woningbouwprogramma moet 2/3 gerealiseerd worden in het sociale en middensegment. Ook Vught stelt die eis: logisch gezien de behoefte aan betaalbare woningen. Maar er is geen specifiek beleid voor de te bouwen woningtypen voor ouderen. Vaak wordt gesteld dat ouderen graag willen wonen nabij voorzieningen. Ook willen zij graag een woning met een buitenruimte. Een patiobungalow of een Knarrenhof is een goed alternatief voor hun huidige grote woning met te grote tuin. Wat er nu gebouwd wordt biedt nog onvoldoende wat vitale ouderen wensen. Dat wordt anders als de behoefte aan zorg groter en zelfstandig wonen moeilijk wordt.

De verwachte groei van huishoudens in Brabant tot 2030 bestaat voor meer dan 70% uit huishoudens van 65 jaar en ouder en liefst 80% in 2040. Tot 2030 is 2/3 een huishouden van 75 jaar en ouder en zelfs 3/4 in 2040: dit zijn veelal eenpersoonshuishoudens.

Deze demografische cijfers maken duidelijk dat er tal van urgente opgaven liggen op het snijvlak van wonen, zorg en welzijn waarbij het accent ligt op de huisvesting van ouderen. In 2040 is ca. 25,5% 65 jaar of ouder<sup>1</sup>. Reden dat Rijk en provincie inzetten op meer geschikte woningen voor senioren met diverse stimuleringsmaatregelen en een programma taskforce wonen en zorg. De gemeente Vught heeft dit nog niet echt opgepakt.

Ouderen Samen heeft al vaker aan het gemeentebestuur voorgesteld om gericht beleid te voeren om woningtypen en woonsferen te realiseren waar ouderen behoefte aan hebben. Dat kan de doorstroming, waarbij grotere eengezinswoningen vrijkomen, bevorderen.

De woningmarkt biedt voor ouderen die willen verhuizen nog te weinig perspectief. Ouderen die willen verhuizen zijn nu vooral aangewezen op de bestaande woningmarkt. Jaarlijks worden maar weinig woningen aan de woningvoorraad toegevoegd.

Het goed benutten van de woningen die er al staan is daarom belangrijk, zeker nu de komende jaren de bouwproductie gaat stagneren en woningen steeds duurder worden.

De woningbouwopgave is een complexe materie. Elk aspect en elke doelgroep vraagt aandacht, echter dat is geen reden om het essentiële aspect van huisvesting voor ouderen niet meer aandacht te geven.

Op 11 oktober 2022 heeft Ouderen Samen een drukbezochte informatieavond gehouden. Daarvan is een [impressieverslag](#) gemaakt waaruit de zorgen van ouderen blijken.

Met het gemeentebestuur zijn vervolgens een aantal concrete actiepunten besproken waaronder het formuleren van prestatiedoelen over aantal en type te realiseren seniorenwoningen en het instellen van een aanjaagteam. De gemeente ziet daartoe vanwege de beperkte beschikbare personele capaciteit niet veel mogelijkheden: alle capaciteit is nodig om alle plannen verder te brengen. Voorgelegd is of Ouderen Samen een nieuwsbrief zou kunnen maken. Vandaar deze informatiebrief.

Op 9 maart 2023 zijn zogenoemde [regionale woondeals](#) afgesloten. Op regionaal niveau wordt samengewerkt aan de woningbouwopgave. De in de deal gemaakt afspraken zijn mede ondertekend door de gemeente Vught. In paragraaf 4.1 staat:

*"In het beleidsprogramma 'Wonen en zorg voor ouderen' is aangekondigd dat er nationaal behoefte is aan 290.000 woningen geschikt voor ouderen. Het gaat om 170.000 nulredenwoningen, 80.000 geclusterde woonvormen en 40.000 geclusterde verpleegzorgplekken. Over deze woningen gaan partijen afspraken maken waarbij het Rijk financiële stimulansen gaat bieden ter bevordering van de realisatie van ontmoetingsruimten, geclusterde woonvormen en verpleegzorgplekken".*

Bij de deal is afgesproken, om bij het opstellen van de woonzorgvisies nadrukkelijk aandacht te besteden aan zowel het wonen, de zorg, als de ondersteuningsbehoefte van ouderen.

Tot op heden heeft Vught dit nog niet uitgewerkt. In de woondeal worden in de gemeente Vught 4 locaties als prioritair genoemd: Zorgpark Voorburg; de Leyhoeve; het Isabellaveld en het Enexisterrein.



## **Samengevat**

Het belang van de huisvesting voor ouderen wordt onderkend in de Vughtse woonvisie 2021 maar er is nog weinig specifiek beleid ontwikkeld voor de te bouwen woningtypen en woonsferen voor ouderen. Regionaal is afgesproken bij het opstellen van woonzorgvisies expliciet aandacht te besteden aan de woon-, zorg- en ondersteuningsbehoeften van ouderen. Vught heeft dit nog niet uitgewerkt. In Vught zijn veel initiatieven en locaties om woningbouw te realiseren. Toch bieden deze nog onvoldoende perspectief voor de huisvesting van ouderen. Ouderen Samen pleit voor een aanpak waarbij oplossingen vooral worden gezocht in bestaande plannen en locaties. De wens is dat het huidige gemeentebestuur met grote voortvarendheid hieraan werkt en zo een bijdrage levert aan het realiseren van passende woonruimte voor ouderen.

Informatiebrief nummer 2 gaat over de locaties voor woningbouw en verschijnt in maart 2024.

**Informatie en documenten op onze website waarin wij je op de hoogte houden van WONEN IN VUGHT VOOR SENIOREN:**

[WOONINFORMATIEBRIEF 1](#) februari 2024 (deze brief)

WOONINFORMATIEBRIEF 2 (volgt in maart 2024)

[IMPRESSIE 'SENIOREN EN WONEN' AVOND](#), verslag van de woonavond oktober 2022

[ENQUETEFORMULIER UITSLAG VAN DE WOONAVOND](#), tijdens de woonavond oktober 2022 hebben de aanwezigen een enquêteformulier ingevuld



[www.ouderensamen.nl](http://www.ouderensamen.nl)